

STANDARD WYKOŃCZENIA DLA BUDYNKU OŁAWSKA 35

INFORMACJE OGÓLNE

7 kondygnacji nadziemnych, 3 kondygnacje podziemne ze 141 miejscami parkingowymi łącznie, w tym: 2 dla osób niepełnosprawnych, a także stanowiska do parkowania rowerów wraz z zapleczem szatni i sanitariatów.

Certyfikacja BREEAM na poziomie Excellent.

ELEWACJA Północna, wschodnia i zachodnia wykończone okładziną z płyt kompozytowych typu Alucobond z fragmentami fasady słupowo-ryglowej szklonej zestawami dwukomorowymi i wyposażonej w okna rozwieralno-uchylne (z blokadą rozwarcia okna zamykaną na klucz). Dodatkowo dekoracyjne aplikacje w postaci rur i profili podkreślających wertykalną artykulację elewacji. Kolor paneli elewacyjnych naturalna miedź (Alucobond naturAL COPPER 434).

Elewacja południowa i część elewacji wschodniej (bezpośrednio w granicy działki) wykończone cegłą klinkierową, nawiązując do architektury sąsiedniego budynku liceum. Elewacja południowa powyżej 1 piętra - fasada słupowo-ryglowa wyposażona w okna rozwieralno-uchylne (z blokadą rozwarcia j. w.) oraz osłony przeciwsłoneczne w postaci łamaczy światła. Ponadto w elementach przeziernych fasad rolety materiałowe wewnętrzne.

Cokół kamienny, ciemnoszary.

Podział fasady dostosowany do wymagań funkcjonalnych budynku w oparciu o moduł 8,40 m.

Współczynnik przenikania ciepła dla szklenia zewnętrznego – $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie zestawy szklone szkłem bezpiecznym (budowa zestawu od zewnątrz: ESG-ESG-VSG). Wymagane jest zachowanie parametru NRO dla zestawu elewacyjnego.

HOL WEJŚCIOWY Posadzka kamienna granitowa w kolorze jasnym nakrapianym z wąskimi wstawkami z czarnego granitu.

Okładzina ścian – płyty wielkoformatowe ze spieków kwarcowych w kolorze czarnym przecieranym.

Sufit w części wysokiej – forma kasetonów z okładziny z płyt kompozytowych typu Alucobond – kontynuacja sufitu zewnętrznego podcienia, kasetony wypełnione indywidualnie zaprojektowanymi oprawami oświetleniowymi. Sufit w części niskiej – panele z siatki cięto-ciągniętej w kolorze złotym przedzielane szczelinami z liniowymi oprawami oświetleniowymi.

Oświetlenie – oprawy sufitowe oraz kinkietowe.

Wyposażenie: lada recepcyjna z miejscem dla dwóch pracowników, 4 bramki kontroli dostępu w tym jedna dla osób niepełnosprawnych, strefa soft seating - sofy skórzane oraz stoliki fornirowane na płożach, donice z roślinami.

HOLE WINDOWE Posadzka kamienna granitowa w kolorze jasnym nakrapianym z wąskimi wstawkami z czarnego granitu.

Okładzina ścian – płyty wielkoformatowe ze spieków kwarcowych w kolorze czarnym przecieranym.

Sufit w części niskiej – panele z siatki cięto-ciągnionej w kolorze złotym przedzielane szczelinami z liniowymi oprawami oświetleniowymi.

POWIERZCHNIE NAJMU Podłogi podniesione – wysokość łączna 15 cm, sufity akustyczne / wysokość pomieszczeń pracy – 300 cm, przestrzeń nad sufitem podwieszonym - 42 cm.

Możliwość podziału aranżacyjnego w oparciu o moduły 2,80m / 4, 20m / 8,40m.

Rolety zaciniające przy oknach.

Maksymalne możliwe zagęszczenie stanowisk pracy z dostępem do światła dziennego – 6 m² / osobę.

Nośność stropu kondygnacji powtarzalnych – przestrzeń podstawowa 3kN / m², przestrzeń wokół trzonu – 7.5kN / m²

Puszki podłogowe – floorboxy na 1 stanowisko: 2 x gniazdo 230V/16A DATA, 1x gniazdo 230V16A ogólne, 2x gniazdo RJ45.

KOMUNIKACJA PIONOWA 2 klatki schodowe ewakuacyjne łączące wszystkie kondygnacje nadziemne i podziemne.

4 dwudziestoczworoosobowe windy towarowo-osobowe o udźwigu 1825 kg. Dwa dźwigi obsługują wyłącznie kondygnacje nadziemne, pozostałe dwa – kondygnacje nadziemne i podziemne. Liczba wind zapewnia czas oczekiwania nie dłuższy niż 30s przy zdolności przewozowej 15% użytkowników budynku w ciągu 5 minut.

INSTALACJE Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna o wskaźniku wydajności 5m³/h/m², co daje 30 m³/h/os przy zaludnieniu 6 m²/os. Dla zagęszczenia ludzi przyjętego na potrzeby certyfikacji BREEAM obliczonego ze wskaźnika 10m²/os. zapewniona jest ilość powietrza świeżego na poziomie minimum 36m³/h/os. Dodatkowo przewidziano zapas ok. 15% dla potrzeb wentylacji sal konferencyjnych.

Klimatyzacja oraz ogrzewanie w oparciu o klimakonwektory czterorurowe.

Zintegrowane energooszczędne oświetlenie LED.