



Dokument zawiera szczegółowe informacje o funduszu oferowanym w ramach ubezpieczenia PZU Cel na Przyszłość (kod warunków: FRIP42)

Nazwa funduszu: PZU Ochrony Majątku (kod funduszu: ZZD38)
Grupa funduszu: Fundusze papierów dłużnych

Dokument z 1 kwietnia 2021 roku.
 Zamierzasz kupić produkt, który jest skomplikowany i może być trudny do zrozumienia.

I CELE INWESTYCYJNE I ŚRODKI ICH OSIĄGANIA ORAZ RYNEK DOCELOWY

Celem inwestycyjnym funduszu jest wzrost wartości aktywów w wyniku wzrostu wartości lokat funduszu inwestycyjnego. Realizując cel inwestycyjny, fundusz lokuje 100% aktywów w jednostki uczestnictwa funduszu inwestycyjnego PZU FIO Ochrony Majątku. Fundusz może nie być odpowiedni dla inwestorów, którzy planują wycofać swoje środki w ciągu 3 miesięcy. Główne cechy docelowego inwestora indywidualnego zostały określone w Dokumencie zawierającym kluczowe informacje.

II JAKIE SĄ RYZYKA I MOŻLIWE KORZYŚCI?

Ogólny wskaźnik ryzyka



Niskie ryzyko

Wysokie ryzyko

Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 10 lat. Jeśli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy.

Być może nie będziesz w stanie wyjść z inwestycji łatwo lub być może będziesz musiał wyjść z inwestycji po cenie, która znacznie wpłynie na uzyskany zwrot.

Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.

Skłasyfikowaliśmy ten fundusz jako 1 na 7, co stanowi najniższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako bardzo małe, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy. Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji. Możesz jednak skorzystać z systemu ochrony konsumentów (zob. sekcja "Co się stanie, jeśli PZU Życie SA nie ma możliwości wypłaty?" w Dokumencie zawierającym kluczowe informacje). Ochrona ta nie jest uwzględniona we wskaźniku przedstawionym powyżej.

Scenariusze dotyczące wyników

Nie można dokładnie przewidzieć rozwoju sytuacji rynkowej w przyszłości. Przedstawione scenariusze są jedynie przykładem potencjalnych wyników opartych na ostatnich zwrotach. Rzeczywiste zwroty mogą być niższe.

Inwestycja	4 000,00 zł			
Składka ubezpieczeniowa	67,90 zł			
		1 rok	5 lat	10 lat

Scenariusze w przypadku dożycia

Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	8 545,94 zł	23 788,62 zł	42 952,05 zł
	Średni zwrot w każdym roku	-5,05%	-1,46%	-0,78%
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	8 593,95 zł	24 160,43 zł	44 081,87 zł
	Średni zwrot w każdym roku	-4,51%	-1,00%	-0,34%
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	8 623,27 zł	24 265,67 zł	44 303,97 zł
	Średni zwrot w każdym roku	-4,19%	-0,88%	-0,26%
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	8 654,20 zł	24 373,08 zł	44 529,33 zł
	Średni zwrot w każdym roku	-3,84%	-0,75%	-0,18%
Łączna zainwestowana kwota		9 000,00 zł	25 000,00 zł	45 000,00 zł

Scenariusz w przypadku śmierci

Zdarzenie ubezpieczeniowe	Jaki zwrot mogą otrzymać Twoi beneficjenci po odliczeniu kosztów	8 719,60 zł	24 518,43 zł	44 757,11 zł
---------------------------	--	-------------	--------------	--------------

Scenariusz w przypadku śmierci spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem

Zdarzenie ubezpieczeniowe	Jaki zwrot mogą otrzymać Twoi beneficjenci po odliczeniu kosztów	58 719,60 zł	74 518,43 zł	144 757,11 zł
Łączna składka ubezpieczeniowa		67,90 zł	339,49 zł	678,98 zł

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz dostać z powrotem w ciągu 10 lat w różnych scenariuszach, przy założeniu, że poza składką inicjującą w wysokości 5 000 zł inwestujesz 4 000 zł rocznie z tytułu składki regularnej z częstotliwością roczną. Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść Twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów. Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na dowodach z przeszłości oraz na zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zwrot będzie różnił się w zależności od wyników na rynku i długości okresu utrzymywania inwestycji. Dla innej niż roczna częstotliwości składki regularnej wyniki mogą być inne. Scenariusz warunków skrajnych

pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której nie jesteśmy w stanie wypłacić Ci pieniędzy. Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, jak również obejmują koszty Twojego doradcy lub dystrybutora. W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu. Składka ubezpieczeniowa odpowiada średniej rocznej opłacie za ryzyko ubezpieczeniowe w okresie 10 lat w scenariuszu umiarkowanym. Scenariusze w przypadku śmierci i śmierci spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem opierają się na założeniach ze scenariusza umiarkowanego.

III JAKIE SĄ KOSZTY?

Zmniejszenie zwrotu pokazuje, jaki wpływ łączne koszty ponoszone przez Ciebie będą miały na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać w scenariuszu umiarkowanym. Łączne koszty obejmują koszty jednorazowe, koszty bieżące i koszty dodatkowe. Kwoty tu przedstawione są łącznymi kosztami samego produktu w trzech różnych okresach utrzymywania. Obejmują one potencjalne kary za wcześniejsze wyjście z inwestycji.

z inwestycji. Dane liczbowe oparte są na założeniu, że poza składką inicjującą w wysokości 5 000 zł inwestujesz 4 000 zł rocznie z tytułu składki regularnej z częstotliwością roczną. Są to dane szacunkowe i mogą ulec zmianie w przyszłości. Dla innej niż roczna częstotliwości składki regularnej wyniki mogą być inne.

Koszty w czasie

Inwestycja	4 000,00 zł		
Scenariusze	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po 5 latach	W przypadku spieniężenia po 10 latach
Łączne koszty	518,28 zł	2 080,59 zł	5 243,74 zł
Wpływ na zwrot w ujęciu rocznym	5,83%	2,52%	1,99%

Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym;
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

Poniższa tabela przedstawia wpływ na zwrot w ujęciu rocznym

Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	0,10%	Wpływ kosztów ponoszonych przy wejściu w inwestycję. Podana kwota obejmuje koszty dystrybucji wybranego produktu.
	Koszty wyjścia	0,00%	Wpływ kosztów wyjścia z inwestycji po upływie terminu zapadalności.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	0,00%	Wpływ kosztów kupna i sprzedaży przez nas inwestycji bazowych na potrzeby produktu.
	Pozostałe koszty bieżące	1,89%	Wpływ kosztów, które ponosimy corocznie w związku z zarządzaniem Twoimi inwestycjami oraz innych kosztów bieżących.
Koszty dodatkowe	Opłaty za wyniki	0,00%	Wpływ opłaty za wyniki. Potrącamy je z Twojej inwestycji, jeśli wyniki produktu przekroczą jego poziom referencyjny.
	Premie motywacyjne	0,00%	Wpływ premii motywacyjnych.